

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

| název org. | charakter | PID | ID vyjádření | shrnutí | obsah vyjádření |
|------------------------|-----------|--------------|--------------|-----------|---|
| 6) Zástupce veřejnosti | | | | | |
| 3066 MHMPP0979G6C | Námítka | MHMPP0979G6C | 3011002 | Jiné | Zástupce veřejnosti zastupuje 240 fyzických osob - viz detail podání. |
| 3066 MHMPP0979G6C | Námítka | MHMPP0979G6C | 3011003 | Nesouhlas | Námítka k návrhu Metropolitního plánu Seznam občanů hl. m. Prahy, kteří uplatňují věcně shodné připomínky k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území a souvisejících dokumentů a zmocňují zástupce veřejnosti k podání námitek na základě věcně shodných připomínek a k projednání těchto námitek, k projednání i případnému opakovanému projednání výše uvedeného návrhu územního plánu, podání žaloby proti rozhodnutí o námitkách a podání žaloby na zrušení územního plánu či jeho části. Projednávané území: 967 / Prokopské a Dalejské údolí Znění námítky: Podpora stávajícímu využití pozemku pod zahrádkářskou osadou pod Majerovic |

Odůvodnění námítky:
Zahrádkářské osady jsou aktivní součástí ochrany přírody v Praze. Vyrostly v nich generace lidí s pozitivním vztahem k přírodě. Jsou zelenými ostrovy uvnitř velkoměsta. Představují také jeden z příkladů řešení „města krátkých vzdáleností“. Lidé za pobytem v přírodě nemusí jezdit desítky kilometrů autem mimo město a vesměs si vystačí s MHD. Celé místo je důležité i pro ochranu životního prostředí, udržitelnost rozvoje a ochranu vody v krajině. Na pozemek osady přímo navazuje les zvláštního určení významný z hlediska zachování biodiverzity a sloužící také jako zdroj vody pro Jinonický potok, který sám zásobuje vodou další vodní zdroje protékající celým přírodním parkem Prokopské a Dalejské údolí až do Vltavy. Zahrádkářská osada Pod Majerovic se rozkládá na parcelách číslo 1229/1, 1228, 1227 a 1225/1 v katastrálním území Jinonice. Uvědomujeme si obrovský význam udržení zahrádkářské osady v Jinonicích a plně podporujeme zachování stávajícího využití včetně omezení z toho plynoucích (zejména omezení stavební činnosti). Toto je obzvláště důležité i proto, že v minulosti se objevilo mnoho náznaků směřujících k rozdělení parcel na menší díly a rozprodej pro stavební účely.

| | | | | | | |
|------|--------------|---------|--------------|---------|-----------|---|
| 3066 | MHMPP0979G77 | Námítka | MHMPP0979G77 | 3011010 | Jiné | Zástupce veřejnosti zastupuje 266 fyzických osob - viz detail podání. |
| 3066 | MHMPP0979G77 | Námítka | MHMPP0979G77 | 3011012 | Nesouhlas | <p>PROKOPSKÉ A DALEJSKÉ ÚDOLÍ</p> <p>Seznam občanů hl. m. Prahy, kteří uplatňují věcné shodné připomínky k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území a souvisejících dokumentů a zmocňují zástupce veřejnosti k podání námitek na základě věcně shodných připomínek a k projednání těchto námitek, k projednání i případnému opakovanému projednání výše uvedeného návrhu územního plánu, podání žaloby proti rozhodnutí o námítkách a podání žaloby na zrušení územního plánu či jeho části.</p> <p>Projednávané území: 220 / Staré Butovice</p> <p>Znění námítky: Nesouhlasíme s vymezením hranice Metropolitního parku Prokopské a Dalejské údolí.</p> |

Odůvodnění námítky:
Původní vymezení hranice Metropolitního parku Prokopské a Dalejské údolí z února 2021 kopírovalo hranici již zastavěného území podél parcel číslo 1035/17, 1035/15, 1035/13, 1035/11 v katastrálním území Jinonice. Parcela číslo 1037 v katastrální území Jinonice již byla zahrnuta do území Metropolitního parku Prokopské a Dalejské údolí. Současné vymezení hranice zahrnuje část parcely číslo 1037 mimo území parku a zároveň ji zařazuje do zastavitelného území. Nesouhlasíme se současným vymezením hranice Metropolitního parku Prokopské a Dalejské údolí z těchto důvodů; Současný územní plán celou parcelu zahrnuje do nezastavitelného území určeného pouze pro zeleň městskou a krajinnou a dále ornou půdu. Využití plochy se připouští bez vybavenosti stavebního charakteru. Během projednávání již existujícího podnětu P46/2016 (který navrhuje přeměnu významné části parcely č. 1037 na stavební pozemek) se již IPR jednou negativně vyjádřil k možnosti změny využití na zastavitelné území (citujeme: „Je třeba řešit koncepčně, s ohledem na celé území. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF. Pro nezemědělské účely je nutné využít nezemědělskou půdu, nezastavěné a nevyužité pozemky v zastavěném území atd. Změna představuje rozvoj zástavby do otevřené krajiny, a to až do okrajové části přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí. Změna není v souladu s návrhem Metropolitního plánu Prahy, který parcelu řadí do nezastavitelné (krajinné) a stabilizované lokality.“) V návaznosti na předchozí komentář nám není jasné, proč došlo k redukci plochy Metropolitního parku Prokopské a Dalejské údolí. Již dnes existují rekreační plochy přímo na území parku Prokopské a Dalejské údolí, které jsou součástí Metropolitního parku bez nutnosti změny jeho hranic a funkčního využití plochy. V odůvodnění záborů zemědělského půdního fondu č. 1330/220/32 se píše, cituji; “Rozvojová nestavební plocha určená pro rekreační využití - založení malého městského Parku u Jinonického hřbitova. V platném územním plánu je plocha nezastavitelnou plochou s využitím pro krajinnou zeleň. Založením parku nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.”. S tímto hodnocením nesouhlasíme, protože rekreační využití umožňuje stavební činnost a v současném návrhu Metropolitního plánu je plocha označena jako zastavitelná. Dále během projednávání podnětu P46/2016 občané vyjádřili s jakoukoliv potenciální stavební činností nesouhlas formou petice, viz <https://e-petice.cz/petitions/nestavte-nam-vprokopskem-udoli.html>. V současné době má petice 545 podpisů (vzhledem k pandemické situaci v roce 2021 probíhal sběr podpisů online).